

Богатая женщина

Автор:

Ким Кийосаки

Богатая женщина

Ким Кийосаки

На фоне статистики, демонстрирующей неуклонный рост количества одиноких женщин, автор дает им советы и указания по обеспечению прочной личной финансовой независимости.

Для широкого круга читателей.

Ким Кийосаки

Богатая женщина

Перевод с английского выполнила И. В. Гродель по изданию:

RICH WOMAN (A Book on Investing for Women)

by Kim Kiyosaki, 2006.

© 2006 by Kim Kiyosaki

© Перевод. ООО «Попурри», 2007

© Оформление. ООО «Попурри», 2012

* * *

Посвящается моим родителям, Уинни и Биллу Мейер

Предисловие

Роберт Кийосаки

Говорят, что за каждым преуспевающим мужчиной стоит сильная женщина. В моем случае это действительно так. Я бы никогда не достиг такого успеха, если бы не моя жена Ким. Иногда я спрашиваю себя, что бы сейчас со мной было, если бы мы не познакомились.

Сначала меня привлекла ее красота. На первом свидании выяснилось, что помимо симпатичного личика у нее еще и светлая голова. Ким – очень умная женщина. Когда мы познакомились поближе, обнаружилось, что ее внутренняя красота даже превосходит внешнюю, и тогда я влюбился. Если существует такое явление, как родная душа, то я свою нашел.

Но вся сила ее характера проявилась в самые тяжелые периоды нашей жизни. Ее стойкость помогла нам преодолеть все невзгоды, и без жены я бы вряд ли с ними справился. Много раз – когда у нас не было денег, крыши над головой и даже средства передвижения – она утешала меня, а я плакал как ребенок. Ким была моей опорой и верила в меня даже тогда, когда я сам терял в себя веру.

Как и в любой семье, у нас случались ссоры и размолвки. Но самое главное заключается в том, что, пройдя все лишения и тяготы жизни, моя любовь к жене переросла в глубокое уважение. Эта женщина поистине достойна восхищения. Ким достаточно самостоятельна и не нуждается в моей опеке. Она современна, весела, богата, добра, прекрасна и независима.

Когда мы вместе играем в гольф, Ким делает первый удар с той же метки, что и мужчины. Она не просит и не ждет, чтобы ей предоставили фору только потому, что она женщина. И, к несчастью, она очень часто меня обыгрывает. Слава богу, она не превращает свою победу в событие и не подтрунивает надо мной.

Когда мы познакомились, я не имел ничего, кроме долгов, груза прошлых ошибок, извлеченных из них уроков и мечты. Ким была готова разделить со мной жизнь и помочь осуществить эту мечту. Но нам удалось сделать не только это – нам удалось гораздо большее, и сегодня мы живем так, как даже не мечтали.

Я знаю, что она вышла за меня замуж не из-за денег, потому что в тот момент их у меня просто-напросто не было. Что касается инвестирования, я постарался научить ее всему, что узнал от богатого папы. Ким сразу почувствовала себя в этой сфере как рыба в воде, и из нее получился гораздо лучший инвестор, чем из меня. Это женщина, сделавшая себя сама. Богатая женщина.

Поэтому для меня большая честь писать предисловие к первой из многих ее будущих книг. На мой взгляд, Ким являет собой образец современной женщины: веселая, дружелюбная, красивая, независимая, умная и богатая. Что касается денег и инвестирования, будьте уверены: она знает, о чем говорит. Когда-то Ким совершенно не разбиралась в этих вопросах; она буквально на моих глазах из дилетанта превратилась в настоящего эксперта. Она сама делает то, чему учит других. С огромным удовольствием я пишу это предисловие для Ким – моего лучшего друга, делового партнера и жены.

Предисловие

Шэрон Лектер

Уже десять лет мы с Ким дружим и вместе занимаемся бизнесом. Мне очень приятно, что она попросила меня написать предисловие к этой книге, и я очень рада этой возможности.

Многие люди считают, что Ким легко заниматься инвестированием, потому что она жена Роберта. Нередко в ее адрес слышится: «Вам легко говорить!» Но будучи женой такой заметной и харизматической личности, еще сложнее добиться успеха и независимости самостоятельно. Более двадцати лет Ким вместе с Робертом путешествует по всему миру, обучая людей распоряжаться своими деньгами и заниматься инвестированием. Параллельно она занималась своим инвестиционным планом и на сегодняшний день уже создала собственную многомиллионную империю в сфере недвижимости.

Я искренне считаю Ким совершенно независимой женщиной, движимой сильным внутренним желанием помочь другим представительницам прекрасного пола добиться финансовой свободы. Она могла бы с легкостью наслаждаться хорошей жизнью, удовлетворившись успехом нашей компании и собственными инвестициями. Но Ким решила посвятить себя благому делу: научить женщин тому, как контролировать свою жизнь.

Когда создавалась компания «Rich Dad», мы с Ким и Робертом решили, что представлять эту торговую марку должен Роберт. Он был и всегда будет самой яркой личностью в нашей компании. Кроме того, Роберт – знаменитый автор бестселлеров. Мы с Ким оказываем ему всяческую поддержку в развитии компании. Сейчас, когда двадцать три книги серии «Богатый Папа» переведены более чем на сорок пять языков, когда продукция нашей компании продается в девяноста семи странах, когда книга «Богатый папа, бедный папа» уже более пяти лет держится в списке бестселлеров «The New York Times», мы решили, что пришло время ставить новые цели и перед собой, и перед нашей компанией.

За последний год Роберт не раз говорил нам с Ким: «Спасибо вам обеим. Вы помогли мне осуществить мои мечты, теперь – ваша очередь. Пришло время сосредоточиться на том, чего хотите вы». Мы начинаем серию «Богатая Женщина» с этой книги и планируем продолжать данную тему в других книгах. Вскоре будет положено начало серии «Богатая Семья» книгой, которую пишу я.

Страсть Ким – помогать всем женщинам добиваться финансовой независимости. Моя страсть – помогать родителям учить своих детей, чтобы они смогли не только выжить, но и добиться процветания в современном финансовом мире.

Читая эту книгу, вы, скорее всего, узнаете себя в одной из ее героинь. Ким указывает множество причин, которыми женщины оправдывают свое нежелание заниматься инвестированием:

«Обо мне позаботится муж»,

«Я и так много работаю»,

«Я хочу получить обещанное от работодателя»,

«У меня нет времени»,

«У меня нет денег»,

«Мне не хватит ума»,

«Я нужна детям»,

«Мне не нужны эти хлопоты», – и рассказывает о том, как преодолеть каждое из подобных препятствий.

Выходя замуж, женщина, естественно, не думает о разводе. Но, к сожалению, не все браки складываются удачно, и многие из нас вынуждены поддерживать подобные нездоровые отношения – вынуждены по материальным причинам.

Что касается карьеры, то чем большего успеха добиваешься, тем меньше времени остается на другие дела. В инвестировании все наоборот: чем больше успех, тем больше свободного времени. Капиталовложения будут усердно на вас трудиться и обеспечивать необходимый доход, а вам самим больше не придется работать ради денег.

За последние несколько недель я потеряла отца и близкого друга. Моя мать и жена этого друга теперь остались одни и испытывают страх перед будущим. Обе очень умны и до замужества работали. Сейчас им придется заново учиться распоряжаться своими финансами. Это лишний раз свидетельствует о том, что женщины должны больше узнать об инвестировании.

Жизнь подвергает нас неожиданным испытаниям. Из этой книги вы узнаете о том, как научиться в трудные минуты полагаться только на самих себя. Независимо от вашего происхождения, образования, нынешнего финансового

положения и невзирая на какие бы то ни было иные «препятствия», вы сможете найти в себе силы и желание изменить собственную жизнь.

Лучшее средство обучения – личный опыт. Ким рассказывает о том, с какими проблемами столкнулась на первых порах инвестиционной деятельности, как их преодолевала и как в итоге создала собственную финансовую империю, не зависящую от компании «Rich Dad». Кем бы вы ни были: только что разведенной матерью, незамужней пожилой женщиной, вдовой или счастливой женой, обеспокоенной своим будущим после выхода на пенсию, – знайте, что вы не одиноки в этом мире.

Очень часто самым трудным бывает первый шаг. Взяв под контроль свое финансовое будущее, вы обретете уверенность в себе, которая поможет добиться успеха и в других сферах жизни. Благодаря этой уверенности вы завоеуете свободу и сможете обладать всем, чем захотите.

Введение

Почему я решила написать книгу специально для женщин?

Ответ на вопрос о том, как заниматься инвестированием – как покупать арендную недвижимость, как выбирать акции, как получать хорошую прибыль на инвестированный капитал, – одинаков для женщин и мужчин. С точки зрения ценных бумаг или недвижимости не имеет значения, кто покупает, продает, владеет, ремонтирует или сдает дома в аренду.

Почему же в таком случае понадобилось руководство по инвестированию специально для женщин?

Потому, что во всем касающемся денег мужчины и женщины отличаются самым существенным образом – в историческом, психологическом, эмоциональном и ментальном плане.

Именно этими различиями можно объяснить, почему такое огромное количество женщин до сих пор пребывают в полном неведении относительно тонкостей

инвестирования и управления деньгами. Именно на них основано разделение полов, равно как и мое решение написать эту книгу только для женщин.

Терпеть не могу, когда мне указывают, что делать!

Подзаголовок книги – это крик моей души. Как-то раз мы с мужем и несколькими общими друзьями собрались за обедом, и речь зашла о моей книге. Название было придумано сразу: «Богатая женщина». Однако подзаголовок пока не было, и мы обменивались идеями по этому поводу.

И тут Роберт повернулся ко мне и спросил: «Скажи, а почему ты так стремишься к финансовой независимости? Это не внезапный порыв, ты всегда этого хотела. Твое стремление идет откуда-то из глубины души. Что заставляет тебя во что бы то ни стало добиваться самостоятельности? Расскажи, что тобой движет».

Рядом сидела моя подруга Сьюзи. Мы с ней настолько одинаково мыслим, что, услышав вопрос Роберта, переглянулись и хором ответили: «Я терпеть не могу, когда мне указывают, что делать!» И тут же принялись наперебой рассказывать о том, сколько раз нами пытались командовать, как нам это не понравилось и почему мы больше никому этого не позволим. (Я уверена в том, что многие женщины поймут, о чем идет речь. Возможно, вы тоже.)

Когда мы замолчали, я обвела взглядом остальных. Они улыбались. «Похоже, ты нашла свой подзаголовок», – произнес Роберт.

С юных лет

Я всегда была такой. Проблемы с выполнением инструкций возникли еще в детском саду. Никто из группы не проводил в коридоре столько времени, как я. Я не спала после обеда и рвалась играть – в коридор. Не хотела слушать сказку и размазывала краску не кисточкой, а пальцем – в коридор. Отказывалась есть всякую гадость – в коридор.

Воспитатели говорили, что я «своевольная». А мне просто не нравилось жить по указке.

После колледжа меня дважды увольняли с первой работы. Представляете, два раза с одной и той же работы! Дело не в лени или некомпетентности. Наоборот, я очень хотела учиться, почему меня и взяли туда во второй раз.

Однако природу не обманешь. Я была слишком независима и в двадцать один год знала (естественно!) ответы на все вопросы. Из-за своей самоуверенности и нелюбви к указаниям я бы никогда не добилась успеха в той компании.

Я отказывалась делать то, что мне говорили, даже зная, что это для моей же пользы. И все потому, что я не люблю, когда мной командуют.

С одной стороны, подобное поведение принесло мне немало неприятностей, но, с другой стороны, оно же заставило меня в конечном итоге добиться независимости, особенно финансовой.

Вы, наверное, слышали выражение: «Кто платит, тот и заказывает музыку». Иными словами, у кого есть деньги, тот диктует свою волю, тот пишет правила. Поэтому я еще в юности решила сделать так, что правила буду писать сама, и никто не посмеет мной командовать.

Глупости, которые делают женщины

Однажды Роберт пришел домой и услышал, как я кричу на телевизор:

Поэтому в своей книге я хочу подчеркнуть, насколько важно быть готовой к любой ситуации, и помочь вам разобраться в том, от кого или от чего зависит ваше финансовое будущее.

– Очнись! Не будь дурой! Перестань вести себя, как маленькая глупая девочка!
Пора взрослеть!

Роберт рассмеялся:

– Что происходит?

Не помня себя от негодования, я ответила:

– Не могу спокойно смотреть, как женщины совершают такие глупости! Вот эта спрашивает у совершенно незнакомого ей человека, какого-то консультанта по финансовому планированию, решившего прорекламировать себя по телевидению, что ей делать со своими сбережениями. Он дает ей совсем не те советы, а она кивает и радостно твердит: «Именно так я и сделаю». Ну разве это не глупо? Из-за таких вот недотеп женщин считают полными профанами во всем, что касается денег и инвестирования.

– Вижу, тебя это задело за живое, – усмехнулся Роберт. – Может быть, женщины сами не понимают, что делают. Вот и объясни им.

Перечень глупостей

Этот случай действительно задел меня за живое, потому что мы, женщины, на самом деле способны на невероятные глупости, особенно когда дело касается денег. Думаю, нам пора поумнеть.

Хочу ли я сказать, что женщины глупы? Абсолютно нет. Просто иногда мы поступаем удивительно безрассудно. И большинство этих необдуманных поступков связано именно с деньгами.

Вот некоторые из них:

- Мы выходим замуж ради денег.
- Мы продолжаем жить в несчастливом браке или поддерживать неудачные отношения, боясь, что не сможем заработать себе на жизнь самостоятельно.
- Мы позволяем мужчинам принимать за нас все главные финансовые решения.
- Мы верим в миф о том, что мужчины лучше справляются с деньгами.
- Мы верим в миф о том, что мужчины лучше разбираются в инвестировании.

- Мы не оспариваем решения мужчин по финансовым вопросам, потому что не хотим раскачивать лодку и ущемлять их самолюбие.
- Мы принимаем советы от мнимых «экспертов», потому что считаем себя недостаточно умными.
- Мы молчим, чтобы сохранить мир.
- Мы слишком долго держимся за мужчин, потому что (хотя бы в финансовом отношении) нам так «удобно».
- Мы остаемся одни, когда мужья уходят к молодым женщинам, потому что слишком долго за них держимся.
- Мы надеемся и верим, что мужчины изменятся.
- Мы соглашаемся на «хорошо», в то время как на самом деле все должно быть «отлично».
- Если мужчина движется в неверном направлении, мы все равно следуем за ним.
- Мы обманываем себя.
- Мы терпим неравноправие на работе ради зарплаты.
- Мы работаем сверхурочно, вместо того чтобы проводить это время с детьми, а потом чувствуем себя виноватыми.
- Повышение, которое мы заслуживаем, достается кому-то другому, а мы... продолжаем работать дальше.
- Мы пропускаем важные события в жизни детей, потому что нужно работать.
- Мы часто смотрим в будущее и думаем: «Когда-нибудь...»

Большинство из нас совершало (или продолжает совершать) подобные ошибки. Это говорит об одном: мы продаем душу ради денег.

Однако наиболее опасно негативное воздействие подобных ошибок на нашу самооценку, уверенность в себе и чувство собственного достоинства.

Несмотря на то что книга вышла с подзаголовком «Руководство по инвестированию для женщин», она затрагивает гораздо более глубокие проблемы. Речь пойдет о том, что женщина должна сама контролировать свою жизнь. О человеческом достоинстве. О самоуважении.

Мужчина, родственники, работодатель или государство

Первая версия подзаголовка звучала несколько иначе: «Для женщин, которые стремятся к финансовой независимости от мужа, родственников, работодателя или государства». Это основная тема книги. На протяжении всей истории человечества считалось – и на данном положении строилась система воспитания, – что женщина должна быть финансово зависимой, как правило, от мужа или родственников.

В сегодняшнем мире такая зависимость таит в себе большую угрозу. Времена сильно изменились.

Мужчина

Так уж сложилось, что невозможно обсуждать отношения между женщинами, мужчинами и деньгами, не упоминая о сексе. Секс, женщины и деньги тесно взаимосвязаны, и зачастую мы даже не замечаем, насколько сильно одно влияет на другое, потому что испокон веков привыкли считать такую ситуацию нормой для нашего общества.

В шестнадцать лет, иногда даже раньше, девушка начинает осознавать свою невероятную власть над мужчиной – власть, основанную на сексе. Если мальчики в этом возрасте еще неуклюжи и похожи на косолапых щенков, то девочки уже начинают замечать, что юноши и мужчины смотрят на них по-другому, с особым интересом. Кто-то улыбнется, кто-то присвистнет вслед, кто-то начнет

откровенно приставать, кто-то будет просто стоять и рассматривать.

Уверена, что каждая из нас вспомнит «ту девочку» из класса, которая была более «развита», чем все остальные. В моем случае ее звали Мелоди. Еще в четырнадцать лет она поняла, что отличается от других, что обладает преимуществом перед одноклассницами, и начала выставлять напоказ свою только что оформившуюся сексуальность. В восьмом классе она встречалась со старшеклассниками, а через год-другой уже «обрабатывала» студентов колледжей. Она знала, как заслужить желанное внимание мужчин.

Теперь я понимаю, что Мелоди была, скорее, исключением из правила. Тем не менее каждая из нас, если осмелится быть откровенной, признает, насколько хорошо осознавала силу своей девичьей обольстительности. Легкий флирт был способен дать нам многое.

Именно мужская потребность в сексе дает нам, женщинам, такую власть над ними и начинает формировать нашу систему представлений о том, что нужно сделать и как себя вести, чтобы получить желаемое. И эта система на самом деле действует... пока мы молоды и сексуальны. Но время идет, и многое меняется.

Поворотный момент

Мне было четырнадцать лет. Однажды, придя домой из школы, я услышала, как мама в столовой разговаривает с подругой. Краем глаза она заметила мое приближение и сделала знак не входить. Я оставила их вдвоем и пошла на кухню, чтобы приготовить себе поесть. Доставая из холодильника молоко, я невольно подслушала их разговор.

Было видно, что Глория, мамина подруга, очень расстроена.

– Я чувствовала, что что-то не так, – сказала она, – но думала, что из-за детей он не уйдет.

– Что он тебе сказал? – спросила мама.

– Сказал, что уже год встречается с другой женщиной, намного моложе меня, – ответила Глория. – Говорит, что рядом с ней чувствует себя героем. Очевидно, со мной он чувствовал себя неудачником.

– Ты знала об этой связи? – спросила мама.

– Честно говоря, я подозревала нечто подобное, но на самом деле не хотела ничего знать. Надеюсь, что это всего лишь блажь и что скоро жизнь снова войдет в свою колею.

– То есть в глубине души ты знала? – настаивала мама.

– Думаю, да. Просто не хотела себе в этом признаваться, – согласилась Глория. – Наш брак уже давно перестал быть счастливым. С годами у нас стало меньше общих интересов. У него карьера, у меня дети. Он постоянно уезжает по работе, а я сижу дома.

– Так если ваш брак не складывался и ты знала, что у него роман, почему ты не ушла?

– Из-за детей, – не задумываясь, ответила Глория.

– Из-за детей? – удивленно переспросила мама. – Глория, ваши дети давно выросли. Сын только что окончил колледж. Здесь должно быть что-то еще.

Поколебавшись, Глория тихо сказала:

– Я осталась из-за денег. Пусть отношения разладились, зато в материальном плане все в порядке. Я боялась думать о том, что мне снова придется зарабатывать на хлеб самой. Я не работала двадцать лет. Вряд ли я смогу справиться одна. Да, наш брак уже давно начал разваливаться, и единственным, что меня держало, была финансовая защищенность, – сказала Глория и начала плакать: – Не знаю, что мне делать. Я боюсь смотреть в лицо реальности: мне сорок пять, я одна и должна сама себя обеспечивать. Я даже подумать не могла, что окажусь в такой ситуации.

Я поставила молоко в холодильник и пошла в свою комнату. Когда я поднималась по лестнице, мама подруга сказала:

– Я даже не знаю, смогу ли сама себя обеспечить.

Эти слова задели меня за живое, и я подумала: «Ей приходится мириться с несчастливym браком из-за того, что она так зависит от денег мужа». Я вдруг поняла, что жизнь вовсе не похожа на сказку, в которой после свадьбы «принц с принцессой жили долго и счастливо». В тот день я приняла решение и сказала себе: «Мое финансовое будущее не будет зависеть ни от мужа, ни от кого-либо другого».

С тех пор это решение ведет меня по жизни.

Пришло время менять систему

Поймите меня правильно: я ничего не имею против мужчин. Я их люблю. Просто я не хочу зависеть от них в финансовом плане. И сегодня со мной согласятся многие женщины.

Слишком часто мне приходилось встречать женщин, которые в сорок или пятьдесят лет пережили развод и столкнулись с финансовыми трудностями. Их истории похожи: «В молодости мы были так счастливы!.. А потом расстались... Он ушел к женщине моложе меня. Впервые в жизни я осталась одна».

Мне повезло. Мои родители были для меня хорошим примером счастливых супругов, сумевших за пятьдесят лет семейной жизни сохранить любовь и уважение друг к другу.

К сожалению, многие браки не выдерживают испытания временем. Число разводов растет, ими заканчивается половина браков. Я вовсе не хочу сказать, что вы должны заранее составить план действий на случай развода. Просто нужно реально смотреть на жизнь и заботиться о своем финансовом благополучии независимо от ситуации. У Глории не было запасного плана, только основной: любой ценой сохранить брак ради материального комфорта.

Использование молодости и сексуальной привлекательности для получения желаемого хорошо помогает в двадцать, тридцать лет, но в сорок и пятьдесят нужно искать другие пути.

Думать, что мужчины изменятся, – только зря терять время. Женщина должна измениться сама. С возрастом та формула, которая действовала в юности, теряет силу. И для многих из нас пришло время изменить саму формулу. Решающую роль в ней играют деньги. Если в молодости власть нам давал секс, то с возрастом контролировать ситуацию позволяют только деньги.

Лучше всего об этом сказала Кэтрин Хепберн:

«Женщины, если у вас есть выбор между деньгами и сексуальной привлекательностью, выбирайте деньги. С возрастом они станут вашей сексуальной привлекательностью».

Времена изменились, и нам, женщинам, нужно меняться вместе с ними. О том, как это сделать, я и хочу рассказать вам в своей книге. Если вы уверены в том, что лучшая финансовая стратегия – найти мужчину, который будет обеспечивать вас до конца жизни, мне остается только пожелать вам удачи.

Всем остальным, тем, кто готов изменить свою жизнь, взять ее под контроль и приступить к действиям, я предлагаю альтернативный путь.

Родственники

Некоторые из нас могут позволить себе роскошь до конца своих дней жить на семейное состояние. Но таких, конечно, не большинство. Некоторым моим подругам пришлось не только забыть о материальной помощи близких, но еще и самим о них заботиться. Одна из них вынуждена была забрать к себе мать, когда та больше не могла сама за собой ухаживать, и полностью взять на себя заботу о ней. Мало того, что уход за больным престарелым человеком требует немалых средств, так ей еще пришлось отказаться от части работы – и, следовательно, дохода.

Другая подруга платит 8 тысяч долларов в месяц за содержание матери в доме престарелых. Она не предвидела этой ситуации и не планировала таких

расходов.

Недавно одна моя знакомая после смерти матери получила в наследство фамильный дом, в котором ее родители прожили тридцать лет. Как оказалось, за это время дом сильно подорожал, и вместе с ним она унаследовала огромную задолженность по налогу на доход с недвижимого имущества. Сумма долга оказалась настолько велика, что женщине пришлось продать дом, чтобы заплатить налог, и в результате от ее наследства практически ничего не осталось.

Другая моя знакомая, Сьюзен, оказалась в весьма плачевной ситуации, которая в последнее время становится все более распространенной. Ее отец скопил значительное состояние, занимаясь бизнесом, недвижимостью и ценными бумагами. После смерти матери Сьюзен он женился второй раз. Потом отец заболел, и, когда он лежал в больнице, новая жена вынудила его перед смертью сделать поправку к завещанию, согласно которой он передавал ей все свое имущество.

Таким образом Сьюзен, ее брат и сестра были исключены из списка наследников. После смерти отца они не получили ни гроша из его огромного состояния.

Я привожу эти примеры не для того, чтобы вас напугать или перечислить возможные проблемы. Просто я хочу еще раз подчеркнуть, насколько важно быть готовой к любой непредвиденной ситуации, и помочь вам разобраться, от кого или от чего зависит ваше финансовое будущее.

Полагаться на своего работодателя или на государство тоже бессмысленно.

Работодатель или правительство

В октябре 2005 года в журнале «Time» появилась статья «Пенсионеров обобрали до нитки» с подзаголовком «Миллионы американцев, уверенных в обеспеченной старости после выхода на пенсию, ждет неприятный сюрприз: Как корпорации с помощью конгресса обчищают карманы своих сотрудников». В статье рассказывалось о том, что некоторые крупные американские компании растратили свои пенсионные фонды, буквально украв эти деньги из кармана своих работников, и что законодательство позволяет работодателям

не выполнять свои обещания относительно обеспечения ежемесячных пособий и оплаты медицинских расходов своих сотрудников после их выхода на пенсию.

«Time», в частности, писал: «В ходе журналистского расследования было установлено, что задолго до того, как сегодняшние работающие американцы достигнут пенсионного возраста, политические решения конгресса в пользу корпоративных интересов повергнут миллионы пожилых граждан страны – причем большинство из них будут составлять женщины – в нищету, столько же подведут к этой грани и превратят жизнь на пенсии в борьбу за выживание для всех, кроме самых богатых».

Больше всего меня заинтересовали реальные примеры пяти человек, ставших жертвами пенсионного вояжа. Во всех пяти примерах главными пострадавшими были женщины. Шестидесятидевятилетней героине одной из историй компания отказала в выплате ежемесячного пенсионного пособия в размере 1,2 тысячи долларов, обещанного после смерти мужа в результате производственной травмы. Сейчас ей приходится собирать алюминиевые банки, чтобы заработать 60 долларов в месяц и не умереть от голода.

В другой истории рассказывалось о шестидесятилетней женщине, которая тридцать пять лет проработала в компании «Polaroid», начав с секретаря и дослужившись до члена исполнительного комитета. Она записалась в план участия служащих в акционерной собственности компании и каждый месяц отчисляла на свой счет 8 процентов зарплаты, ожидая в будущем продать свою долю и со спокойной душой выйти на пенсию. Акции компании сильно упали в цене, и из-за безграмотных действий руководства и вмешательства конгресса эта женщина потеряла около 200 тысяч долларов. Кроме того, она надеялась на пенсию в размере нескольких десятков тысяч, а результате получила лишь единовременный чек на 47 долларов.

Все пять женщин, о которых шла речь в этой статье, думали, что после выхода на пенсию будут материально обеспечены, но в результате остались ни с чем. Это ужасно. И пока ничто не дает повода надеяться на реабилитацию пенсионной системы в будущем. Скорее всего, она станет достоянием прошлого.

И в такой ситуации оказываются не только женщины, но и мужчины. Этот кризис не разделяет своих жертв по половому признаку.

Если вы рассчитываете на то, что вас будет содержать муж или государство, примите во внимание все вышесказанное.

Выбор за вами

Итак, возможно, в будущем вам поможет мужчина, семья, компания или правительство... Но я на вашем месте не стала бы на это рассчитывать. Я бы не ставила все свое финансовое будущее на то, что не могу полностью контролировать сама.

Вы должны решить сами для себя, хотите ли быть финансово независимыми. Это должен быть сознательный выбор. Если вы предпочитаете зависимость, то должны понимать, что тем самым соглашаетесь передать ответственность за свое материальное благосостояние кому-то другому и, следовательно, принимаете все хорошие и плохие последствия этого решения.

Если же вы сделаете выбор в пользу финансовой независимости, то предпочтете долгосрочную свободу кратковременному комфорту. Этот путь труднее в самом его начале – и многие с него сворачивают, – зато в конце вы получите заслуженное вознаграждение.

Я твердо уверена в том, что каждая женщина, которая всерьез решит взять под контроль свою финансовую жизнь, обязательно добьется успеха. Миллионам из нас уже удалось это сделать.

В этой книге речь идет о финансовой независимости, потому что я считаю, что свобода женщины в первую очередь подразумевает свободу финансовую.

Глава 1

Обед с подругами

Я прежде всего женщина.

Жаклин Кеннеди-Онассис

Я обожаю Нью-Йорк. Это действительно единственный в своем роде, изумительный город: энергия бьет ключом, кипит бурная деятельность, ни секунды уныния и меланхолии.

Недалеко от Таймс-сквер я поймала такси. Вокруг, как и всегда, торопились куда-то люди в строгих костюмах, зазывали покупателей продавцы дешевых часов, кошельков и арахиса, зеваки разглядывали витрины многочисленных магазинов, а проголодавшиеся служащие спешили в ближайшие закулочные. Я тоже собиралась обедать.

- Куда едем? - спросил таксист.

- В отель «Plaza», - ответила я.

Был чудесный прохладный день: дул легкий ветерок и в ослепительно голубом небе - ни облачка.

Дорога заняла меньше времени, чем я ожидала. Мы подъехали к отелю, и я расплатилась с водителем. Выходя из машины, я немного нервничала и в то же время испытывала приятное волнение. Ради этого обеда я проделала огромный путь от Финикса до Нью-Йорка. Я совершенно не представляла себе, что меня ждет, и, честно говоря, толком не знала, с кем именно мне предстоит встретиться. Этот обед станет для меня либо праздником, либо большой ошибкой. Одно я знала наверняка: скучно не будет.

Все началось с письма, которое я получила два месяца назад по электронной почте:

Привет, девочки!

Итак, все отлично!

Мы определились с датой, временем и местом проведения встречи старых подруг. Собираемся 22 марта в полдень в Нью-Йорке в отеле «Plaza»!

Из Гонолулу в Нью-Йорк... Да, времена меняются. С нетерпением жду встречи и горю желанием послушать ваши рассказы.

Целую, Пэт

Мы с Пэт вместе учились в Гавайском университете и были подругами. Познакомились мы на лекции по философии, потом целый год вместе снимали квартиру. Мы не виделись больше двадцати лет. Пэт решила, что пришло время возродить наш «гавайский клуб».

Мы дружили вшестером. Вместе мы провели незабываемые дни в Гонолулу. Мы были молоды, свободны и жили на Гавайских островах. Это был один из лучших периодов нашей жизни.

Не знаю как, но Пэт сумела все организовать. Она разыскала нас (а ведь мы разъехались по всей стране), согласовала наши графики, нашла место и назначила дату встречи. За эти годы мы практически потеряли связь друг с другом, так что это должно было стоить ей немалых усилий. Кто-то из нас вышел замуж и сменил фамилию. Все уехали из Гонолулу. Я сама несколько раз переезжала, и остальные наверняка тоже. Но Пэт, Мисс Организованность, сотворила маленькое чудо и устроила эту встречу.

В последний раз мы собирались вместе в Гонолулу двадцать лет назад. Тогда мы только-только окончили университет и строили грандиозные планы на будущее. За время учебы мы менялись и выросли друг у друга на глазах, поэтому мне было очень интересно узнать, как сложилась жизнь у каждой из моих подруг.

Ко входу в гостиницу вела лестница, застеленная красной ковровой дорожкой. Швейцар распахнул дверь, и, когда я вошла в вестибюль отеля, время как будто замерло. В нескольких шагах от меня стояли Пэт и Лесли, которых я сразу узнала.

Пэт выглядела как всегда безупречно, и даже когда она сняла шляпу, ни один локон не выбился из прически. Во всем ее облике прослеживался единый стиль: строгий костюм, новые туфли, подобранные в тон им перчатки. Ни одна мелочь не оставлена без внимания. И она всегда была такой: дотошной и педантичной.

Пэт всегда любила точность и правильность. Именно поэтому она приехала на час раньше: хотела убедиться в том, что все организовано в точности так, как она просила. Да, если нужно что-то организовать, звоните Пэт. Иногда ее педантичность выводит из себя даже самых стойких, но зато не будет упущена ни одна деталь.

Рядом с Пэт стояла Лесли. Судя по внешнему виду, она по-прежнему занималась искусством. На ней были какие-то пестрые одежды: длинная широкая юбка, яркая ситцевая рубашка, жилет, шарф, огромное пальто – все легкое, свободное, практически полная противоположность Пэт. Казалось, будто Лесли случайно влетела в окно вместе с внезапным порывом ветра. На плече у нее висела битком набитая сумка, в которой наверняка можно было найти что угодно. Никогда не знаешь, чего ждать от художников. Она казалась ветреной и легкомысленной, но на самом деле была весьма талантлива и умна. Если она рисовала здание XIX века, то первым делом изучала историю самого здания, всей эпохи, художников того времени и их стиль. Она всей душой любила искусство и сама была его живым воплощением.

Мы крепко обнялись и тут же забросали друг друга вопросами. Незаметно пролетело 20 минут, и мы опомнились лишь тогда, когда в вестибюль ворвалась Дженис, добиравшаяся сюда с противоположного конца страны. Запыхавшаяся и немного растрепанная, она мигом оглядела нас с ног до головы и воскликнула:

– Как я рада вас видеть!

В последний раз мы собирались все вместе в Гонолулу двадцать лет назад. Тогда мы только-только окончили университет и строили грандиозные планы на будущее. За время учебы мы менялись и выросли друг у друга на глазах...

Поверить не могу, что мы все здесь, в Нью-Йорке. Целую вечность пробиралась через этот город! Да еще и на встрече задержали. Сегодня такой чудесный день, правда?

Она выдала все это на одном дыхании. Мы с Пэт и Лесли переглянулись и молча кивнули, словно соглашаясь, что некоторые вещи – и люди – никогда не меняются. Дженис осталась в точности такой, какой мы ее знали и любили.

Она всегда делала десять дел одновременно. Она быстро говорила, быстро ходила, всегда была полна энергии. Стоило ей где-то появиться, как тут же начинались шум и суета.

Мы поболтали несколько минут и уже направлялись к метрдотелю, когда у Пэт зазвонил телефон. «Очень жаль, – произнесла она в трубку. – Наверное, ты будешь работать весь вечер. Спасибо, что постаралась. Я потом тебе все расскажу. До встречи».

– Трейси не сможет приехать. Ей нужно закончить проект, над которым она работала весь месяц. Она думала, что все готово, но сегодня утром ее начальник внес какие-то серьезные изменения, и она не смогла к нам вырваться, – отчиталась Пэт. – Хочу вам сказать, что Трейси потратила немало сил и времени, чтобы подняться по карьерной лестнице. К сожалению, иногда карьера берет верх над личной жизнью. Она очень огорчилась из-за того, что не сможет вас увидеть.

– Где она живет? – спросила Лесли.

– В Чикаго. Работает в крупной компании, занимающейся мобильными телефонами, – ответила Пэт.

Метрдотель проводил нас к столику. Пэт выбрала уютное местечко в уголке. Она даже попросила положить возле каждого прибора по небольшой коробочке австралийского ореха в шоколаде, чтобы напомнить нам о Гавайях. Нас ждал еще один сюрприз: Пэт распечатала и вставила в рамки шесть фотографий, на которых была запечатлена наша последняя встреча в Гонолулу двадцать лет назад. По всей видимости, нам предстоял незабываемый обед.

Глядя на фотографии, мы дружно согласились, что внешне совсем не изменились.

– Уверена, что мы бы с легкостью влезли в свои старые купальники, – смеясь, произнесла Дженис.

– А где Марта? Она приедет? – спросила я, когда официант наливал воду в стаканы.

– Она надеялась, что сможет к нам присоединиться, но в последнюю минуту пришлось отказаться. У нее заболела мама, и Марта не хочет оставлять ее одну на целых три дня. Насколько я поняла, ее отец умер несколько лет назад, и теперь Марте приходится в одиночку заботиться о матери. Она просила передать вам горячий привет, – ответила Пэт.

– Что ж, четыре из шести – тоже неплохо, – заключила Дженис.

На этих словах подошел официант с ведерком льда в одной руке и бутылкой охлажденного шампанского в другой. Пэт все продумала. Шампанское было откупорено и аккуратно разлито в невесть откуда взявшиеся бокалы.

– Предлагаю тост! – торжественно провозгласила Пэт. – За замечательную дружбу, выдержавшую испытание временем!

Мы подняли бокалы. А потом приготовились к долгому и неторопливому разговору.

Глава 2

Подруги

Не забывайте, что Джинджер Роджерс повторяла каждое движение Фреда Астера[1 - Примечание переводчика: Джинджер Роджерс и Фред Астер – знаменитые американские танцоры.], только наоборот и на высоких каблуках.

Фейс Уитлесли

Мы не умолкали ни на минуту, переговариваясь то по парам, то все вместе, то через стол, то с сидящими рядом. Нам нужно было о многом рассказать друг другу.

Дженис, не умевшая разговаривать тихо, прокричала через стол, обращаясь к Лесли:

– Так расскажи, чем ты занималась все эти двадцать лет.

Услышав вопрос, мы дружно замолчали и повернулись к Лесли.

Рассказ Лесли

– Помните, когда мы с вами виделись в последний раз, я собиралась уехать из Гонолулу в поисках больших возможностей?

Мы согласно кивнули.

– Через полгода я перебралась в Нью-Йорк, чтобы находиться в центре событий. Там у меня было больше шансов пробиться в мир искусства. Мне повезло: я сразу нашла работу в небольшой фирме, занимающейся графическим дизайном. Это позволило мне изучить город и понять, чем я хочу заниматься. Поначалу мне было немного не по себе: переезд из Гонолулу в Нью-Йорк стал для меня настоящим культурным шоком. До этого я никогда не ездила даже в метро. Я научилась носить с собой туфли на высоком каблуке, вместо того чтобы ходить в них. Позже я сменила еще несколько мест и даже работала в отделе художественного оформления двух крупных универмагов.

Все свободное время я посвящала рисованию. В углу своей крошечной комнатки я организовала некое подобие студии, поставив туда мольберт и краски. Больше всего мне нравилось брать все необходимое и отправляться в какой-нибудь живописный уголок города, например в Центральный парк. Я могла часами сидеть там и рисовать. Несколько лет назад у меня даже состоялась авторская выставка в одной из галерей. Для меня это было огромным достижением. Много денег она не принесла, но несколько картин удалось продать, да и, наконец, было просто приятно, что мои картины выставляются для широкой публики.

Потом я встретила Питера, мужчину своей мечты. Он тоже художник. Мы полюбили друг друга и через год поженились. У нас двое детей: мальчик и девочка. Но двум художникам нелегко ужиться. Семейная жизнь оказалась не похожей на то, о чем я мечтала. У Питера была собственная студия. Он успешно продавал свои картины и вел занятия по живописи. Думаю, проблема в том, что мы были слишком похожи. Ведь мы оба художники! Оба импульсивны, не очень организованны, совсем не умеем экономить деньги.

Зато тратим их не задумываясь. Наш брак продержался шесть лет, и мы расстались друзьями.

С тех пор я ращу детей практически одна. Питер немного помогает деньгами, но он сам мало зарабатывает.

Дочке четырнадцать, сыну двенадцать. Сегодня я стараюсь рисовать, когда получается, но свободного времени так мало... Я работаю в художественной галерее недалеко отсюда. Трудно быть одинокой матерью. Жизнь на Манхэттене очень дорогая, поэтому мы переехали в Нью-Джерси, где можем позволить себе более достойное существование и где дети могут ходить в нормальную школу. В общем, жизнь у меня сложилась неплохо, но совсем не так, как я мечтала двадцать лет назад.

– Не могу представить себе, как можно растить детей в одиночку, – произнесла Дженис. – Да я о себе не могу толком позаботиться! Наверное, поэтому я не замужем. В Лос-Анджелесе жизнь тоже дорогая, но с Нью-Йорком не сравнить. Должна отдать тебе должное, Лесли: ты молодец.

– Спасибо, – ответила Лесли.

– А как живется в Лос-Анджелесе? – спросила Пэт у Дженис. – Я совсем не знаю Калифорнии.

Рассказ Дженис

– Я люблю этот город, – начала Дженис. – И даже больше: я люблю свою работу. Как я уже говорила, замуж я так и не вышла. Лет восемь назад это знаменательное событие чуть было не свершилось, но прямо перед тем, как мы собирались рассылать приглашения, мой жених заявил, что должен «найти себя» и уезжает в Европу! Через полгода он соизволил написать мне и сообщить, что, наверное, не готов к браку. Можно подумать, я сама не догадалась! Кажется, он живет где-то на Бали или Фиджи с какой-то двадцатилетней красоткой. Полагаю, он наконец-то «нашел себя». Второй попытки мне предпринимать не захотелось, тем более что с возрастом знакомиться становится все сложнее. Все больше и больше мужчин в годах предпочитают молодых девушек. Как с ними тягаться?

Поэтому я решила все свое внимание сосредоточить на работе. Я долгое время работала с той парой, с которой познакомилась еще в Гонолулу. Помните, они занимались продажей экзотических подарков? Сначала у них был только один магазин в Гонолулу, затем их стало три, потом открылись магазины на других островах. Потом они занялись прямой почтовой рассылкой и добились успеха на материке. Я работала с ними около пяти лет. Накопив приличную сумму, я решила начать свое дело. Поскольку я разбиралась в розничной торговле, то надеялась преуспеть на этом поприще. Я думала, что отлично справлюсь сама. Но вскоре поняла, что слишком переоценила свои возможности. Мне хотелось открыть небольшой магазин деликатесов. В Гонолулу такой был только один, и дела у него шли превосходно. Я взяла все свои сбережения и небольшую ссуду на открытие бизнеса, арендовала небольшое помещение на оживленной улице, закупила товар и открыла двери для посетителей. После того как за четыре дня ко мне не зашел ни один покупатель, меня осенило: я же никому не рассказала о своем магазине, почему-то решив, что люди сами меня найдут. В тот момент я поняла, что значит продажа скоропортящихся продуктов питания. Кроме того, мне нужно было вовремя вносить деньги за аренду помещения, иначе меня ждало суровое наказание.

Я была почти готова все бросить, но вместо этого позвонила своей бывшей работодательнице и попросила ее о помощи. «Добро пожаловать в предпринимательский мир! – весело сказала она. – Что случилось?» Она стала для меня своего рода наставником и помогла наладить свое дело. Вряд ли я справилась бы без ее чуткого руководства.

Медленно, но верно дела у меня пошли в гору. Не представляете, с какой радостью я давала свое первое объявление о том, что мне требуется помощник. Наконец-то у меня было столько посетителей, что понадобилась еще одна пара рук. Когда первый магазин стал приносить стабильный доход, я открыла второй. Сначала с ним тоже были проблемы, но в итоге оба магазина прочно встали на ноги и превратились в постоянный источник прибыли.

Мне не сиделось на месте, и в голове родилась очередная блестящая идея: открыть магазин высококачественной продукции по уходу за телом для женщин. Магазин получился очень уютным, и ассортимент товаров и услуг довольно широк: от эфирных масел для ванны и ароматических свечей до сервиса по доставке ужина клиентам на дом. Продав свои магазины на Гавайях, я отправилась в Калифорнию. «Проще простого!» – думала я, – тут Дженис сделала паузу и вздохнула: – Я потеряла почти все, что у меня было. Бизнес

в Лос-Анджелесе совершенно не тот, что в Гонолулу. Здесь другие правила, другие запросы у потребителей, само отношение другое. Пришлось все начинать сначала и заново учиться. Сейчас у меня три магазина: два в Лос-Анджелесе и один в Сан-Диего. Я открывала магазины, рассчитывая изначально на женскую аудиторию, но сейчас они пользуются большой популярностью и у мужчин. Некоторое время назад я начала изучать возможности интернета, и теперь у меня еще и несколько интернет-магазинов. Это уникальный мир с безграничным потенциалом!

Конец ознакомительного фрагмента.

notes

Сноски

1

Примечание переводчика: Джинджер Роджерс и Фред Астер – знаменитые американские танцоры.

Купить: <https://telnovel.me/ru/kim-kiyosaki/bogataya-zhenschina-kupit>

Текст предоставлен ООО «ИТ»

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию: [Купить](#)